



# Masies Empordà

**Encantadora Masia de 250 m<sup>2</sup> en venda datada al 1.800 amb una parcel·la de 23.974 m<sup>2</sup>. Comarca del Girones. Girona. Espanya.**



Encantadora Masia de 250m<sup>2</sup> en venda datada l'any 1.800 amb una parcel·la de 23.974 m<sup>2</sup> entre camps de cultiu, oliveres, hort i bosc, restaurada l'any 2003 respectant l'autenticitat de la seva estructura original.

Situada en una zona agrícola molt pròxima a Girona. Entorn rural molt tranquil.

La casa està distribuïda en dues plantes.

Primera planta: Distribuïdor d'entrada, cuina americana equipada, rebost, saló menjador amb una xemeneia i accés a una terrassa posterior amb porxo cobert amb barbacoa exterior, un bany complet i sala de màquines.

En el lateral de la casa existeix un antic graner que forma part de l'estructura principal

Aquest annex ha estat restaurat recentment i actualment disposa d'una sala diàfana i un lavabo.

**Ref:** 1357

**Preu:** 790000.00 €

**Localitat:** [LA SELVA](#)

**Tipus:** [MASIES](#)

**Classificació:** [En venda](#)

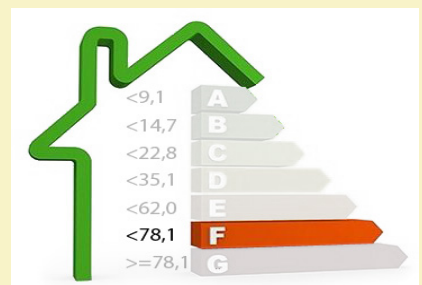
**Construcció:** 240 m<sup>2</sup>

**Terreny:** 20000 m<sup>2</sup>

**Bany:** 2

**Dormitoris:** 4

**Característiques  
addicionals:** Piscina  
Garaje



Calificación energética

KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any: **35**

Kwh/m<sup>2</sup>/any: **80**

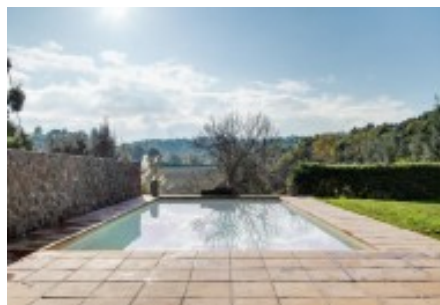


# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com